



BEYTEPE MY RESIDENCE'da
Yemyeşil Bir Hikayenin
Parçası Olmaya
Hazır mısınız?



HAYALLERİN ÖTESİNDE BİR YAŞAM

BEYTEPE | *Elit Manzara*
MY RESIDENCE







BEYTEPE MY RESIDENCE’da

Sizi Neler Bekliyor?



Her güzel hikaye küçük bir hayalle başlar. Beytepe My Residence standartların değil, hayallerin peşinden koşar. Size, özgün yaşamışlıkları ve konforlu zamanları sunar.



BEYTEPE MY RESIDENCE'da Mutlu Bir Yaşam



Lüks ve konforu herkes konuşur, ama çok az kişi sahip olur...
Gebze'de yeşilliklerin içinde yeni bir hikayenin bir parçası olmaya hazır mısınız?

BEYTEPE MY RESIDENCE’da

Balkonunuzdan Kesintisiz Deniz Manzarası



Denizin dinlendiren sesi ve göz alıcı manzarası sizinle...
Balkonunuzdan kesintisiz deniz manzarası ile yeni umutlar Beytepe My Residence’da.





BEYTEPE MY RESIDENCE'da

İstanbul ve Çevre illerden Kolay Ulaşım



Yeşilin huzur veren büyüüne oldukça yakınsınız...
Büyük şehirlerden ve çevre illerden kolay ulaşım ve kesintisiz hizmet Beytepe My Residence'da.





BEYTEPE MY RESIDENCE'da

Spa, Hamam, Fitness Salonu ve Sosyal Olanaklar



Sağlıklı ve dinamik bir yaşam için her şeyi düşündük.
Sosyal hayatınızı zenginleştirecek ve isterseniz günün yorgunluğunu atabileceğiniz bir çok aktivite sizlerle.



BEYTEPE MY RESIDENCE’da

Yeşillikler İçerisinde, Doğa ile Başbaşa Bir Yaşam



En güzel tablolara renk veren gökyüzü mavisi ve yeşillikler içinde...
Hayatın yoğun temposundan bir an kopup ara vermeyi hayal edin, yeşilin maviyle buluştuğu
eşsiz atmosferde rahatlamamanın keyfini düşünün...

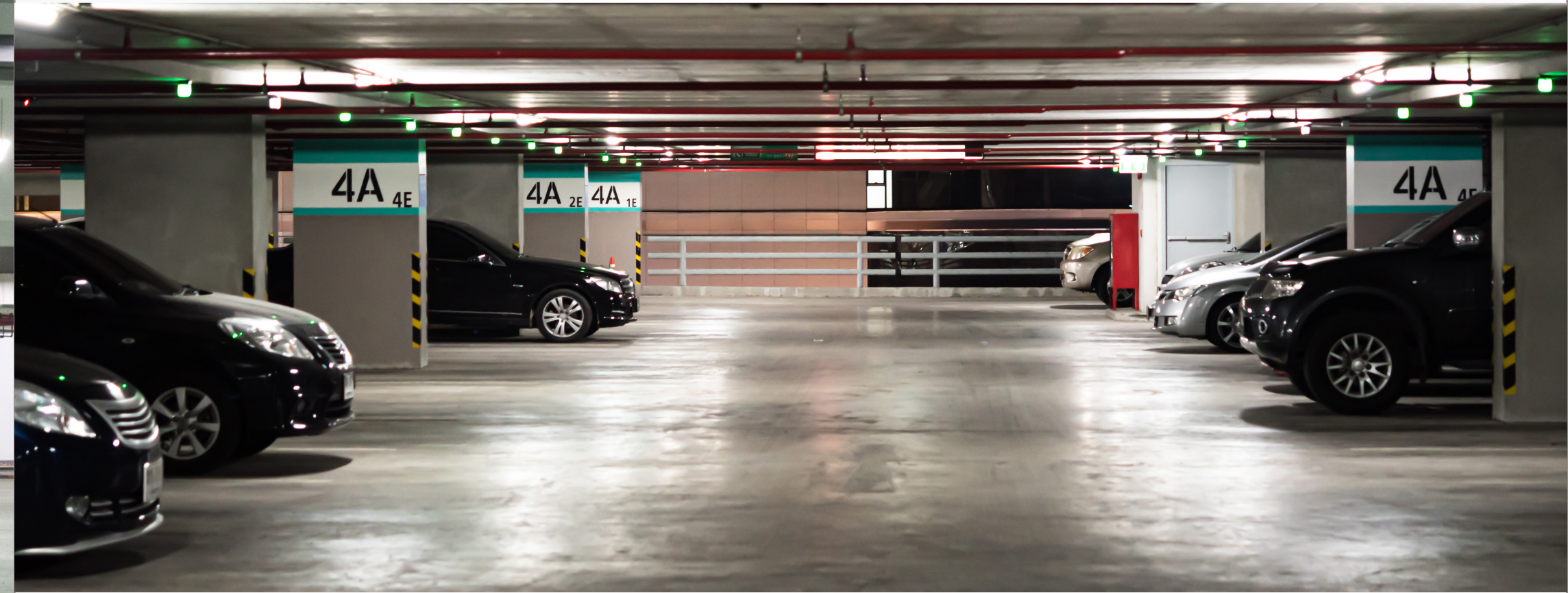
BEYTEPE MY RESIDENCE | *Elit Manzara*





BEYTEPE MY RESIDENCE'da

Kapalı Otopark ile Araçlarınız Güvende



Sizin için ayrılmış kapalı otoparkımızda aracınız güvende.
Güvenlik ve park yeri bulma derdine son.



BEYTEPE MY RESIDENCE'da

Çocuklarınızın Keyifle Vakit Geçirecekleri Oyun Parkı



En mutlu anılarınızın değışmez parçası, çocukluğunuz ve masallar..
Oyun alanlarımızda çocuklarınızla beraber oynadığınız oyunların kahramanı siz olacaksınız.





BEYTEPE MY RESIDENCE'da

Doğa İçerisinde Yürüyüş Alanları



Ayrıcalık insana özeldir... Siz bu duyguyu, Beytepe My Residence'da doğanın iyileştiren ve haz veren ortamında yaşayacaksınız.



BEYTEPE MY RESIDENCE'da Akıllı Ev Sistemleri



Görsel zenginliği teknoloji ile buluşturan, kışkırtan ihtişam...
Akıllı ev sistemleri ile donatılmış dairelerde, içerisinden çıkmak istemeyeceğiniz eşsiz bir deneyim.

BEYTEPE MY RESIDENCE’da

Süpermarketten Kuaföre, Restoran ve Kafele Kadar
İhtiyacınız Olan Tüm Olanaklar



Dünya’nın gözü üzerinizde olsun.
En iyiler için en iyi markaları biraya getirdik.





BEYTEPE MY RESIDENCE'da

En Üst Düzey Deprem Güvenliği



Güvende olmanın verdiği huzur ve mutluluk...
Üst düzey deprem güvenlik sistemleri ile Beytepe My Residence'da içiniz rahat olsun.



BEYTEPE MY RESIDENCE'da

Çok Sayıda Daire Tipi ve Her Aile Yapısına Uygun Alternatifler
(2+1, 3+1, 4+1, 5+1, 6+1 Seçenekleri)



Beytepe My Residence'da her zaman karlı çıkın.
Esnek ödeme avantajları ile bütçenize uygun bir şekilde lüksün keyfini sürün...



BEYTEPE | *Elit Manzara*
MY RESIDENCE

KAT PLANLARI



TAM KAT PLANLARI



1. BODRUM KAT PLANI

TAM KAT PLANLARI



ZEMİN-1-2-3. NORMAL KAT PLANI

TAM KAT PLANLARI



4. NORMAL KAT PLANI

TAM KAT PLANLARI



ÇATI KATI PLANI

A BLOK



DAİRE 1 2+1

Net Alan : 85.35m²
Brüt Alan : 94.00m²
Genel Brüt Alan : 125.00m²

Salon : 26.00m²
Mutfak : 9.63m²
Y. Odası : 14.30m²
Y. Odası : 17.62m²
Antre : 8.90m²
Banyo : 4.20m²
Balkon : 4.70m²

A BLOK 1. BODRUM KAT

A BLOK



DAİRE 2 2+1

Net Alan : 85.31m²
Brüt Alan : 93.00m²
Genel Brüt Alan : 124.00m²

Salon : 22.38m²
Mutfak : 10.10m²
Y. Odası : 16.00m²
Y. Odası : 13.00m²
Antre : 8.53m²
Banyo : 5.80m²
Balkon : 9.50m²

A BLOK 1. BODRUM KAT

A BLOK



DAİRE 3 2+1

Net Alan : 96.38m²
Brüt Alan : 103.00m²
Genel Brüt Alan : 137.00m²

Salon : 24.67m²
Mutfak : 11.80m²
Y. Odası : 18.70m²
Y. Odası : 13.55m²
Antre : 15.00m²
Wc : 2.80m²
Banyo : 5.00m²
Balkon : 4.86m²

A BLOK



DAİRE 4 2+1

Net Alan : 75.10m²
Brüt Alan : 82.00m²
Genel Brüt Alan : 109.00m²

Salon : 25.32m²
Mutfak : 8.40m²
Y. Odası : 17.00m²
Y. Odası : 8.50m²
Antre : 7.98m²
Banyo : 4.40m²
Balkon : 3.50m²

A BLOK 1. BODRUM KAT

A BLOK 1. BODRUM KAT

A BLOK



A BLOK ZEMİN-1-2-3. NORMAL KAT

DAİRE 5-8-11-14 3+1

Net Alan : 113.37m²
Brüt Alan : 140.00m²
Genel Brüt Alan : 187.00m²

Salon : 20.45m²
Mutfak : 14.29m²
Y. Odası : 17.72m²
Y. Odası : 9.75m²
Antre : 11.65m²
Duş : 4.36m²
Wc : 3.70m²
Banyo : 5.20m²
Balkon : 4.39m²
Balkon : 4.86m²

A BLOK



A BLOK ZEMİN-1-2-3. NORMAL KAT

DAİRE 6-9-12-15 4+1

Net Alan : 138.18m²
Brüt Alan : 153.00m²
Genel Brüt Alan : 204.00m²

Salon : 32.31m²
Mutfak : 18.82m²
Y. Odası : 14.75m²
Y. Odası : 14.70m²
Y. Odası : 12.30m²
Y. Odası : 10.30m²
Antre : 16.63m²
Duş : 2.90m²
Wc : 3.40m²
Banyo : 5.65m²
Balkon : 6.42m²

A BLOK



A BLOK ZEMİN-1-2-3. NORMAL KAT

DAİRE 7-10-13-16 4+1

Net Alan : 136.16m²
Brüt Alan : 143.00m²
Genel Brüt Alan : 191.00m²

Salon : 32.19m²
Mutfak : 12.62m²
Y. Odası : 15.10m²
Y. Odası : 14.72m²
Y. Odası : 12.35m²
Y. Odası : 8.85m²
Antre : 14.93m²
Gece Holü : 4.93m²
Duş : 4.90m²
Wc : 3.04m²
Banyo : 5.35m²
Balkon : 2.35m²
Balkon : 4.83m²

A BLOK



A BLOK 4. NORMAL KAT - ÇATI KAT

DAİRE 17 5+1

Net Alan : 209.90m²
Brüt Alan : 236.00m²
Genel Brüt Alan : 315.00m²

Salon : 37.41m²
Mutfak : 14.30m²
Y. Odası : 14.35m²
Y. Odası : 11.31m²
Y. Odası : 23.32m²
Y. Odası : 22.96m²
Y. Odası : 16.37m²
Antreler : 25.72m²
Duş : 3.40m²
Banyo : 4.30m²
Banyo : 5.60m²
Balkon : 4.38m²
Balkon : 2.35m²
Balkon : 21.13m²

A BLOK



DAİRE 18 5+1

Net Alan : 195.02m²
Brüt Alan : 218.00m²
Genel Brüt Alan : 291.00m²

Salon : 31.02m²
Mutfak : 13.30m²
Y. Odası : 13.00m²
Y. Odası : 13.66m²
Y. Odası : 22.00m²
Y. Odası : 12.12m²
Y. Odası : 14.00m²
Antreler : 23.65m²
Çamaşır Odası : 2.77m²
Wc : 1.50m²
Wc : 3.05m²
Duş : 4.40m²
Banyo : 5.82m²
Banyo : 8.90m²
Banyo : 25.80m²

A BLOK 4. NORMAL KAT - ÇATI KAT

A BLOK



DAİRE 19 5+1

Net Alan : 183.50m²
Brüt Alan : 94.00m²
Genel Brüt Alan : 125.00m²

Salon : 30.00m²
Mutfak : 11.26m²
Y. Odası : 15.48m²
Y. Odası : 11.92m²
Y. Odası : 21.90m²
Y. Odası : 17.80m²
Y. Odası : 11.12m²
Antreler : 28.97m²
Duş : 5.15m²
Banyo : 4.48m²
Banyo : 8.35m²
Balkon : 2.15m²
Teras : 14.92m²

A BLOK 4. NORMAL KAT - ÇATI KAT

A BLOK



ALT KAT



ÜST KAT

DAİRE 20 5+1

Net Alan : 200.73m²
Brüt Alan : 222.00m²
Genel Brüt Alan : 296.00m²

Salon : 31.15m²
Mutfak : 16.00m²
Y. Odası : 15.75m²
Y. Odası : 12.65m²
Y. Odası : 18.45m²
Y. Odası : 15.85m²
Y. Odası : 13.90m²
Antreler : 25.95m²
Duş : 4.60m²
Banyo : 4.30m²
Banyo : 6.90m²
Kiler : 2.25m²
Balkon : 2.25m²
Teras : 30.63m²

A BLOK 4. NORMAL KAT - ÇATI KAT



B BLOK



DAİRE 1 2+1

Net Alan : 91.08m²
Brüt Alan : 98.00m²
Genel Brüt Alan : 131.00m²

Salon : 36.330m²
Mutfak : 8.78m²
Y. Odası : 15.30m²
S. Odası : 8.50m²
Antre : 7.40m²
Banyo : 5.30m²
Teras : 9.50m²

B BLOK 1. BODRUM KAT

B BLOK



DAİRE 2 3+1

Net Alan : 111.38m²
Brüt Alan : 125.00m²
Genel Brüt Alan : 167.00m²

Salon : 31.00m²
Mutfak : 14.00m²
Y. Odası : 18.71m²
Y. Odası : 15.00m²
Y. Odası : 8.50m²
Antre : 10.84m²
Wc : 3.10m²
Banyo : 5.40m²
Balkon : 4.83m²

B BLOK 1. BODRUM KAT

B BLOK



DAİRE 3 2+1

Net Alan : 111.55m²
Brüt Alan : 122.00m²
Genel Brüt Alan : 163 .00m²

Salon : 36.40m²
Mutfak : 10.68m²
Y. Odası : 20.01m²
Y. Odası : 11.66m²
Antre : 11.00m²
Duş : 2.80m²
Wc : 3.50m²
Banyo : 5.98m²
Teras : 9.52m²

B BLOK 1. BODRUM KAT

B BLOK



DAİRE 4-7-10-13 3+1

Net Alan : 126.24m²
Brüt Alan : 137.00m²
Genel Brüt Alan : 183.00m²

Salon : 36.16m²
Mutfak : 13.23m²
Y. Odası : 18.24m²
Y. Odası : 16.17m²
Y. Odası : 12.74m²
Antre : 9.32m²
Duş : 5.00m²
Wc : 3.00m²
Banyo : 6.50m²
Balkon : 5.88m²

B BLOK ZEMİN-1-2-3. NORMAL KAT

B BLOK



B BLOK ZEMİN-1-2-3. NORMAL KAT

B BLOK



B BLOK ZEMİN-1-2-3. NORMAL KAT

B BLOK



DAİRE 16 4+1

Net Alan : 190.51m²
Brüt Alan : 209.00m²
Genel Brüt Alan : 279.00m²

Salon : 35.41m²
Mutfak : 13.13m²
Y. Odası : 18.60m²
Y. Odası : 17.50m²
Y. Odası : 16.61m²
Y. Odası : 13.40m²
Antreler : 26.39m²
Duş : 2.65m²
Wc : 2.10m²
Banyo : 8.00m²
Balkon : 10.88m²
Teras : 26.29m²

B BLOK



DAİRE 17 3+1

Net Alan : 140.27m²
Brüt Alan : 161.00m²
Genel Brüt Alan : 215.00m²

Salon : 31.00m²
Mutfak : 10.90m²
Y. Odası : 15.50m²
Y. Odası : 18.00m²
Y. Odası : 20.00m²
Antreler : 18.40m²
Duş : 3.20m²
Wc : 2.30m²
Banyo : 5.50m²
Balkon : 2.07m²
Balkon : 13.40m²

B BLOK 4. NORMAL KAT - ÇATI KATI

B BLOK 4. NORMAL KAT - ÇATI KATI

B BLOK



DAIRE 18

4+1

Net Alan	: 175.55m ²
Brüt Alan	: 192.00m ²
Genel Brüt Alan	: 256.00m ²

Salon	: 36.40m²
Mutfak	: 16.75m²
Y. Odası	: 14.81m²
Y. Odası	: 23.96m²
Y. Odası	: 15.67m²
Y. Odası	: 14.80m²
Antreler	: 26.16m²
Banyo	: 5.75m²
Duş	: 2.26m²
Wc	: 1.80m²
Wc	: 1.84m²
Balkon	: 4.85m²
Balkon	: 10.50m²

B BLOK 4. NORMAL KAT - ÇATI KATI

B BLOK



DAIRE 19

5+1

Net Alan	: 227.05m ²
Brüt Alan	: 256.00m ²
Genel Brüt Alan	: 346.00m ²

Salon	: 36.40m ²
Mutfak	: 15.25m ²
Y. Odası	: 15.75m ²
Y. Odası	: 14.12m ²
Y. Odası	: 27.30m ²
Y. Odası	: 24.35m ²
Y. Odası	: 16.60m ²
Antreler	: 29.67m ²
Kiler	: 1.50m ²
Duş	: 5.30m ²
Banyo	: 7.35m ²
Banyo	: 6.00m ²
Balkon	: 4.75m ²
Teras	: 24.71m ²

B BLOK 4. NORMAL KAT - ÇATI KATI

C BLOK



DAİRE 1 2+1

Net Alan : 120.47m²
Brüt Alan : 128.00m²
Genel Brüt Alan : 171.00m²

Salon : 38.50m²
Mutfak : 11.76m²
Y. Odası : 19.21m²
Y. Odası : 11.99m²
Antre : 15.00m²
Banyo : 5.94m²
Duş : 3.82m²
Wc : 3.40m²
Balkon : 5.15m²
Balkon : 5.70m²

C BLOK 1. BODRUM KAT

C BLOK



DAİRE 2 2+1

Net Alan : 96.95m²
Brüt Alan : 105.00m²
Genel Brüt Alan : 140.00m²

Salon : 29.00m²
Mutfak : 10.00m²
Y. Odası : 13.00m²
Y. Odası : 23.11m²
Antre : 11.90m²
Banyo : 5.94m²
Balkon : 4.00m²

C BLOK 1. BODRUM KAT

C BLOK



DAİRE 3 2+1

Net Alan : 86.15m²
Brüt Alan : 94.00m²
Genel Brüt Alan : 125.00m²

Salon : 24.40m²
Mutfak : 10.20m²
Y. Odası : 16.50m²
Y. Odası : 8.95m²
Antre : 9.30m²
Banyo : 5.50m²
Duş : 4.00m²
Wc : 4.30m²
Balkon : 3.00m²

C BLOK 1. BODRUM KAT

C BLOK



DAİRE 4 4+1

Net Alan : 139.97m²
Brüt Alan : 158.00m²
Genel Brüt Alan : 211.00m²

Salon : 33.34m²
Mutfak : 13.14m²
Y. Odası : 16.75m²
Y. Odası : 10.25m²
Y. Odası : 11.15m²
Y. Odası : 14.30m²
Antre : 16.55m²
Duş : 2.78m²
Wc : 4.00m²
Banyo : 5.60m²
Balkon : 6.51m²
Balkon : 2.03m²
Balkon : 3.57m²

C BLOK 1. BODRUM KAT

C BLOK



C BLOK ZEMİN-1-2-3. NORMAL KAT

DAİRE 5-8-11-14 4+1

Net Alan : 141.02m²
Brüt Alan : 158.00m²
Genel Brüt Alan : 211.00m²

Salon : 33.34m²
Mutfak : 13.14m²
Y. Odası : 16.75m²
Y. Odası : 10.25m²
Y. Odası : 14.30m²
Y. Odası : 11.15m²
Antre : 17.60m²
Banyo : 5.60m²
Banyo : 5.60m²
Balkon : 6.51m²
Balkon : 2.03m²
Balkon : 3.57m²

C BLOK



C BLOK ZEMİN-1-2-3. NORMAL KAT

DAİRE 6-9-12-15 4+1

Net Alan : 143.78m²
Brüt Alan : 158.00m²
Genel Brüt Alan : 211.00m²

Salon : 36.03m²
Mutfak : 11.20m²
Y. Odası : 20.47m²
Y. Odası : 16.80m²
Y. Odası : 15.00m²
Y. Odası : 8.58m²
Antre : 12.00m²
Gece Holü : 6.40m²
Duş : 4.00m²
Wc : 3.30m²
Banyo : 5.00m²
Balkon : 5.00m²

C BLOK



DAİRE 7-10-13-16 4+1

Net Alan : 154.05m²
Brüt Alan : 170.00m²
Genel Brüt Alan : 227.00m²

Salon : 37.18m²
Mutfak : 13.59m²
Y. Odası : 18.81m²
Y. Odası : 18.69m²
Y. Odası : 14.50m²
Y. Odası : 11.00m²
Antre : 16.70m²
Duş : 3.82m²
Wc : 3.40m²
Banyo : 5.94m²
Balkon : 5.46m²
Balkon : 4.86m²

C BLOK ZEMİN-1-2-3. NORMAL KAT

C BLOK



DAİRE 17 5+1

Net Alan : 238.45m²
Brüt Alan : 263.00m²
Genel Brüt Alan : 351.00m²

Salon : 33.50m²
Mutfak : 15.30m²
Mutfak : 6.55m²
Y. Odası : 14.10m²
Y. Odası : 12.40m²
Y. Odası : 23.10m²
Y. Odası : 18.25m²
Y. Odası : 18.25m²
Antreler : 38.50m²
Duş : 2.78m²
Duş : 3.75m²
Banyo : 5.70m²
Banyo : 6.30m²
Balkon : 4.65m²
Teras : 35.32m²

C BLOK 4. NORMAL KAT - ÇATI KATI

C BLOK



C BLOK 4. NORMAL KAT - ÇATI KATI

DAİRE 18 4+1

Net Alan : 177.03m²
Brüt Alan : 197.00m²
Genel Brüt Alan : 263.00m²

Salon : 30.00m²
Mutfak : 14.85m²
Y. Odası : 19.30m²
Y. Odası : 19.07m²
Y. Odası : 19.38m²
Y. Odası : 12.90m²
Antreler : 25.02m²
Duş : 4.12m²
Banyo : 5.70m²
Balkon : 5.85m²
Balkon : 4.00m²
Teras : 16.84m²

C BLOK



C BLOK 4. NORMAL KAT - ÇATI KATI

DAİRE 19 5+1

Net Alan : 219.60m²
Brüt Alan : 244.00m²
Genel Brüt Alan : 326.00m²

Salon : 33.12m²
Mutfak : 12.25m²
Mutfak : 8.90m²
Y. Odası : 16.80m²
Y. Odası : 21.26m²
Y. Odası : 21.25m²
Y. Odası : 16.00m²
Y. Odası : 20.00m²
Antreler : 33.46m²
Duş : 4.20m²
Banyo : 5.84m²
Banyo : 5.90m²
Balkon : 5.50m²
Teras : 15.12m²

C BLOK



ALT KAT



ÜST KAT

DAİRE 20 6+1

Net Alan : 246.57m²
Brüt Alan : 271.00m²
Genel Brüt Alan : 362.00m²

Salon : 39.21m²
Mutfak : 16.00m²
Y. Odası : 21.50m²
Y. Odası : 9.50m²
Y. Odası : 20.00m²
Y. Odası : 9.60m²
Y. Odası : 16.60m²
Y. Odası : 17.000m²
Antreler : 33.30m²
Duş : 2.75m²
Banyo : 7.00m²
Banyo : 7.06m²
Balkon : 8.90m²
Teras : 38.15m²

C BLOK 4. NORMAL KAT - ÇATI KATI





ELYA GROUP HAKKINDA

Elya Internarional Project Group: 25 yılı aşkın süredir yurtiçinde yatırım projeleri inşaa ederken, uluslararası arenada da yatırımlarının yanı sıra ileri düzey inşaat hizmetleri vermektedir.

Karakterindeki yenilikçi ruh ile sektörünün her zaman takip ve taktir edilen ilham kaynaklarından birisi olmuştur. Her bir projesinde ayrı ayrı hedeflediği enlere ve ilklere azimle ulaşarak çitasını her zaman bir üst seviyeye çıkartmıştır. 25 yılı aşkın inşaat tecrübesini yurtdışına ihraç ederken, çağımızın hızla gelişen teknolojisini her zaman yakından takip edip projelerinde büyük bir titizlik ve başarı ile uygulamıştır.

ELYA International Project Group, ileri düzey kompleks projeleri kalite ve hızlı üretimden taviz vermeden zamanında tamamlaması ile de alanındaki ustalığı her bir projesinde tescil etmiştir.

Su arıtma tesisleri, güç istasyonları, köprü, hava alanı, kültür ve eğitim tesisleri dahil olmak üzere, kamu sektöründe çeşitli alt yapı projeleri gerçekleştirirken: özel sektörde ise sanayi tesisleri, kaliteli konutlar, çok katlı binalar, rezidanslar ve villalar gibi sayısız projeye imza atmıştır.

Bugün ELYA International Project Group: Türkiye, İsrail, Polonya ve Romanya’da çeşitli inşaat projelerini yürütmekte olup, global olarak dünyanın bir çok ülkesinde yatırım ve taahhüt alanında yeni pazarlar için yeni nesil projeler geliştirmeye devam etmektedir.



ELYA GROUP





ELYA GROUP